

OBJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56
STATYTOJAS	AB „Kelių priežiūra“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	kitos paskirties inžineriniai statiniai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2527
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: AB „Kelių priežiūra“

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	BD-01	0	Bendroji dalis	BD
2	BD-01	0	Sklypo sutvarkymo dalis	SP
3	BD-01	0	Architektūros dalis	SA
4	BD-01	0	Konstrukcijų dalis	SK
5	BD-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN
6	BD-01	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalis	SO

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Titulinis	1	0	BENDROJI DALIS		1
2527-XX-TDP-BD.Z	2	0	Statinio projekto ir bylos sudėties žiniaraštis		2
2527-XX-TDP-BD.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		4
2527-XX-TDP-BD.AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6
2527-XX-TDP-BD.TS	11	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		14
PRIEDAS	4	0	Specialieji architektūros reikalavimai		25
PRIEDAS	1	0	Vandentiekio ir nuotekų tinklu prisijungimo sąlygos		29
PRIEDAS	2	0	Projektavimo techninė užduotis ir techninė specifikacija		30
PRIEDAS	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		32
Titulinis	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS		33
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SP.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		34
2527-00-TDP-SP.B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS		43
2527-00-TDP-SP.B-02	1	0	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		44
2527-00-TDP-SP.B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		45
2527-00-TDP-SP.B-04	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		46
2527-00-TDP-SP.B-05	1	0	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		47
Titulinis	1	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		48
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SA.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		49
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SA.TS	9	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		58
2527-01-TDP-SA.B-01	1	0	STOGINĖS PLANAS		67
2527-01-TDP-SA.B-02	1	0	FASADAI 1-15, 15-1 SPALVINIS SPRENDIMAS		68
2527-01-TDP-SA.B-03	1	0	FASADAI A-B, B-A SPALVINIS SPRENDIMAS		69
2527-01-TDP-SA.B-04	1	0	FASADAI 1-15, 15-1		70
2527-01-TDP-SA.B-05	1	0	FASADAI A-B, B-A		71
2527-01-TDP-SA.B-06	1	0	STOGO PLANAS		72
2527-01-TDP-SA.B-07	1	0	PJŪVIS A-A		73
2527-01-TDP-SA.B-08	1	0	SUVESTINIS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		74
Titulinis	1	0	STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS		75
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		76
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SK.TS	29	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		83
2527-01-TDP-SK.B-01	1	0	POLIŲ PLANAS		112
2527-01-TDP-SK.B-02	1	0	ROSTVERKO IR PAMATINIŲ SIJŲ PLANAS, PJŪVIS 1-1, 2-2		113

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
2527-01-TDP-SK.B-03	1	0	POLIS P-1 POLIO P-1 KARKASAS		114
2527-01-TDP-SK.B-04	1	0	STOGINĖS STATYBINIS PLANAS		115
2527-01-TDP-SK.B-05	1	0	STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS		116
2527-01-TDP-SK.B-06	1	0	PASTATO PJŪVIS A-A		117
2527-01-TDP-SK.B-07	1	0	MAZGAS "A"		118
2527-01-TDP-SK.B-08	1	0	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		119
Titulinis	1	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS		120
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-VN.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		121
2527-00-TDP-VN.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS		130
Titulinis	1	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMO DALIS		131
2527-XX-TDP-BD.Z-XX-SO.AR	9	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		132
2527-01-TDP-SO.B-01	1	0	STATYBOS AIKŠTELĖS PLANAS		141
	141		Bendras bylos lapų skaičius		

AB „Kelių priežiūra“

(statytojo (užsakovo) pavadinimas)

(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinančio asmens

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

AB „Kelių priežiūra“
GENERALINIS DIREKTORIUS

DĖL PROJEKTO UŽDUOTIES TVIRTINIMO

2025-05-25, Nr. 2527

Klaipėda

Objekto pavadinimas. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas.

Objekto adresas. Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56.

Statytojas (užsakovas). AB „Kelių priežiūra“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė („3b“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 6899-3009-3307);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	34538	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4480	Stoginės užstatymo plotas - 633 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	Leistinas – 70 %
4. sklypo užstatymo tankumas	%	13	Leistinas – 80 %
5. apželdintas sklypo plotas	%	24	Leistinas – 10 %
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø110	m	4,92	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø110	mm	110	
VI. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė			
1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.3. Statinio aukštis. *	m	6,24	
1.4. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2. Kiemo aikštelė („3b“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 6899-3009-3307)	m ²	20452,27	Buvo – 20658,27 m ² , ardomas plotas – 206 m ²

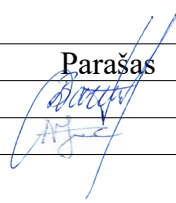
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

AB „Kelių priežiūra“

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas.

Adresas (Statybos vieta). Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56.

Statytojas (užsakovas). AB „Kelių priežiūra“.

Projekto laida. 0.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto 0 laidą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projektuoto rengėjai. Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683, VN PDV: Tomas Bartkus, dip.Nr. 015329.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Lietaus nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirties grupė: Inžineriniai tinklai;

Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė („3b“ žymuo kadastro byloje) (Unik. Nr. 6899-3009-3307);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirties grupė: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Visuomenės informavimas. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą atliktas. Informacinės standas įrengtas.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra pramonės ir sandėliavimo, administracinės, pagalbinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, 0,4 kV požeminė elektros linija, 10 kV elektros oro linija, dujotiekio ir ryšių linijos.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 34538.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomos neįregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); taikomos įregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas iš šiaurės, rytų ir vakarų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš pietų pusės ribojasi su esamu valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3201 Truikiai – Prūsaliai, Stoties g..

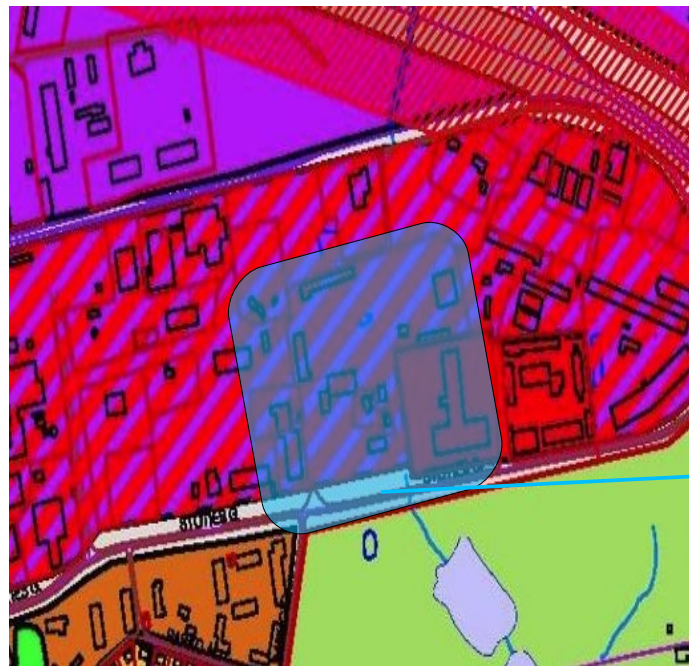
Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Plungės miesto bendrojo plano.

Pagal Plungės miesto bendrąjį planą, teritorija, kurioje tvarkomi pastatai, patenka į komercinių ir pramonės – sandėliavimo objektų teritorijas.

Vadovaujantis Plungės miesto bendruoju planu, sklype leistinas maksimalus užstatymo rodiklis pramonės ir sandėliavimo teritorijose, kai teritorijoje pastatų orientacinis vidutinis aukštingumas 2 aukštai - maksimalus užstatymo intensyvumas galimas – 0,70 (70 proc.). Komercinėse teritorijose, kai teritorijoje pastatų orientacinis vidutinis aukštingumas 2 aukštai - maksimalus užstatymo intensyvumas galimas – 0,70 (70 proc.).

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis didžiausias leistinas pramonės ir sandėliavimo teritorijos užstatymo tankis – 80%.

Projektuojamų sprendinių atitikimas: sklypo užstatymo tankis – 13 %, numatytas sklypo intensyvumas – 9%, želdinių procentas – 28, statinio aukštis – 6,24 m



Sklypo teritorija

	KOMERCINIŲ IR GYV. MAŽAAUKŠTĖS PASKIRTIES
	KOMERCINIŲ IR PRAMONĖS-SANDĖLIAVIMO OBJ.
	KOMERCINIŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.

Statinyje projektuojama viena erdvė.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Sienos – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka.

Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – tamsiai pilka.

Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – tamsiai pilka.

Sienos Z tipo ilginiu, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija Z tipo profiliu.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamasis vanduo į statinį nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų šalinimas iš statinio nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų nuvedimas numatomas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į sklype esamus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas į statinį nenumatomas, tinklai neprojektuojami.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Plungėje esamos Stoties gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų

pristatymas numatomas kroviniu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Sklypas esantis Plungė, Stoties g. 11A (sklypo kad. Nr. 6854/0006:56) sklypo teritorija patenka į komercinių ir pramonės – sandėliavimo objektų teritorijas.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo statinio fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA..

Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklype esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriū pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje nėra pastatų ar inžinerinių tinklų, todėl griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projektuojamas statinys kitos inžinerinės paskirties – stoginė, energinio naudingumo klasė nenustatoma.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti rangos būdu.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

2. GAISRINĖ SAUGA

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo statinio pagrindinė paskirtis – kita.

Projektuojamas statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis statytojo pateikta informacija, stoginėje numatoma sandėliuoti detales.

Statinio gaisro apkrovos tankis (įvertinus statytojo nurodytas medžiagas ir statinio statybines konstrukcijas, sandėliavimo zonos medžiagas – 42MJ/m²).

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdango	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – REIKALAVIMAI NETAIKOMI.

Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Leistinas gaisrinio skyriaus plotas nenustatomas.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Sprogių ir gaisro pavojų keliančių patalpų ir įrenginių nenumatoma.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvarami neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis nenustatomas, nes stoginė atvira.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10 m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių pločiai didesni nei 3,5, privažiavimo aukštis didesnis nei 4,5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto sprendiniai esami.

Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m, kadangi teritorija yra didelė ir joje yra projektuojama nemaža teritorija turinti asfaltuota danga. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Statinio gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant statinį – 10 l/s.

Gaisro gesinimo trukmė pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų vandens telkinių. Atstumas nuo vandens telkinio iki projektuojamo statinio ne didesnis kaip 1000 m. Vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 10 l/s. Iki vandens telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Vidaus gesinimo sistema.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentele, projektuojamame statinyje stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 1 lentele, statinyje neturi būti įrengiama vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Elektros laidų ir kabelių degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip Cca.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Projektuojamame statinyje numatomi gesintuvai. Statinyje numatoma laikyti du nešiojamus gesintuvus 6 kg talpos. Gesintuvai turi būti laikomi gerai matomoje ir prieinamoje vietoje, gesintuvų vieta žymima sutartiniais žymėjimais.

Iki statybos užbaigimo turi būti įrengtos visos reikiamos prevencinės priemonės apsaugai nuo gaisro.

Statinio žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Stogo dangos degumo klasė $F_{ROOF}(t1)$, nes statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
 - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
 - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalų paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
 - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogius;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus snigui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. PP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin.,

2004-04-15 Nr. 54-1852).*

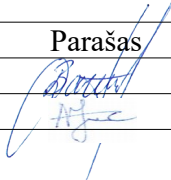
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

- 4.2.34. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.36. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.37. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.38. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.39. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.46. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.47. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.48. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.49. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*

- 4.2.50. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.51. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*
- Teritorijų planavimo dokumentai:**
- 4.2.53. Plungės miesto savivaldybės bendrasis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

◆ Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

◆ Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

◆ Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr. 138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- ◆ **Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams:

2.1. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus), turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą.

2.2. Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo, įmonėje turintis statybos darbų vadovą, atitinkantį STR 1.02.06:2012 nustatytus reikalavimus.

2.3. Statybos rangovas gali būti statytojas, turintis techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsilavinimą, ir statybą vykdamas ūkio būdu.

2.4. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams:

3.1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas (STR 1.02.06:2012) arba asmuo, turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą (atitinkantį STR 1.02.06:2007 reikalavimus).

3.2. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei atestuotas, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683).

3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:

4.1. Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai (Žin., 2011-06-23, Nr. 76-3683). Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

4.2. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

4.3. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

4.4. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

4.5. Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandenų plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

4.6. Įmonės įsigyjamose ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami

techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

4.7. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

4.8. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

4.9. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

4.10. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

4.11. Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

4.12. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

4.13. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbuvietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

4.14. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis LR SAM 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

4.15. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

4.16. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

4.17. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

4.18. Geriamasis vanduo į statybos aikštelę bus atvežamas 5 litrų tūrio vandens talpose.

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

5.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas; (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių):

- projektuojamas statinys neypatingas, todėl projekto ekspertizė nereikalinga;

5.2. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.:

- yra atlikti grunto geologiniai tyrimai;

- projektuojamas statinys paprastų konstrukcijų, nedidelių gabaritų, todėl jokių tyrimų atlikti nereikia;

5.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.:

- statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas pagal būtinumą;
- pastačius statinius – atlikti statinių (pastatų ir inžinerinių tinklų) geodezines nuotraukas;
- pastačius statinius – paruošti statinių kadastrinius matavimus.;
- projekto sprendiniuose atlikti žymą „TAIP PASTATYTA“.

- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;

- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;

- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;

- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nusikęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

- Projektą rengia vienas projektuotojas, todėl statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius neskiriamas.

- Atliekant statybos darbus, jei objektą statys daugiau negu vienas rangovas, turi būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurie statinio statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 14 punkte nurodytas pareigas.

- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), „Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka“ nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.

- Reikalingas statybos leidimas statiniui statyti.
- Iki statybos darbų pradžios būtina parengti Darbo projektą;
- Statybos darbų žurnalas.
- Paslėptų darbų aktai.
- Inžinerinių tinklų bandymai.

- Objekto statybos metu naujų inžinerinių tinklų statyti nenumatoma, tinklų geodezinių nuotraukų rengti nebūtina.

- Projekto brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su techninės priežiūros vadovo užrašu „Taip pastatyta“.

5.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka:

5.4.1. techninio projekto esminiai pakeitimai turi būti derinami su projektuotoju ir statybos techninės priežiūros vadovu.

5.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui,

pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.:

5.5.1. ruošiamos dvi projekto originalios bylos ir įteikiamos statytojui.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

6.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais:

- statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas;
- statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą (Žin., 2012-07-26, Nr. 89-4665);
- įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais;

6.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.):

- draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybinės medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius;
- vadovautis Darbo su asbestu nuostatais;

6.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

- medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka;
- prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

6.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė:

- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

6.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.:

- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka:

6.6.1. Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

6.6.2. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

6.6.3. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

6.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:

- pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

6. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

7.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas:

- Pastatų griovimas sklype nenumatomas.
- Susidarančios statybinės atliekos turi būti kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose.
- Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

- Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

7.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas:

- medžių, krūmų kirtimas nenumatomas;

- augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams;

7.3. būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems:

- pastato statybai atlikti laikinų pastatų ir tinklų, kelių nereikia;

- elektros tiekimas numatomas iš elektros apskaitos spintoje įrengtos rozetės;

7.4. kiti nurodymai:

- nėra.

7. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

8.1. statinių statybos eiliškumas:

- kadangi statomas tik vienas statinys, eiliškumas nenustatomas, darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti;

8.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai:

- specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi;

- statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais;

8.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms:

- pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

- transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

8. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

9.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

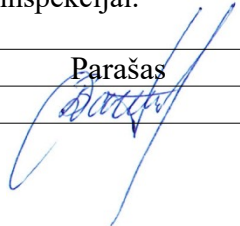
- statybos darbų žurnalų pildymas. Jei būtina, subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

- paslėptų darbų aktų ruošimas;

- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;

- ruošti geodezines nuotraukas;

- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą;
- 9.2. statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai:
- atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.
 - Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 28 str. statytojas ar jo teisės ir pareigas perėmęs asmuo surašo reikiamus prašymus ir dokumentus ir teikia LR valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PLUNGĖS VANDENYS”

AB „Kelių priežiūra”

El.p.:

2025-05-13 Nr. 72/25LI
I 2025-05-07 Nr. Prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Statytojas: AB „Kelių priežiūra”

Projekto pavadinimas ir adresas: Paviršinių nuotekų tinklai kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g.11A, statybos projektas.

1. Nuotekų tinklus suprojektuoti pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo tinklų pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

2. Lietaus nuotekų tinklus pajungti prie d1000 linijos einančios per sklypą. Išleidžiamos lietaus nuotekos turi atitikti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus į aplinką išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

3. Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Plungės vandenys”.

4. Paklojus tinklus padaryti geodezinę nuotrauką ir sudaryti sutartį dėl apmokėjimo už paviršinių nuotekų tvarkymą.

Pastaba: Apie darbų vykdymo pradžią pranešti trys dienos prieš darbus, montavimą gali atlikti tik tą teisę turintys kvalifikuoti specialistai; Pajungimą prie magistralinių tinklų vykdyti tik dalyvaujant UAB „Plungės vandenys“ atstovui ir surašant aktą.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Plungės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Kelių priežiūra", 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

Kontaktinė informacija

El. į

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-250526-00038, 2025-05-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Kelių priežiūra", 232112130, Kaunas, Savanorių pr. 321C

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nepatinkantis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6854/0006:56

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungė, Stoties g. 11A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) **1)** Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. **2)** Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. **3)** Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Automobilių stovėjimas projektuojamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1) Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 16,0 m 2) Statinių aukštų skaičius – 4.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 80 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 2,5, užstatymo tūrio tankis - 7.

6. Užstatymo tipas Leistinas užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Pastato architektūrinis (tūrinis, planinis) sprendimas turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją. Pastato architektūra, tūrinis sprendimas (pastato proporcijos, aukštis) turi derėti, nekontrastuoti su supama aplinka, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. 2) Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, situacijos schemas apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimų užstatymo, teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos. 3) Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Plungės miesto bendrojo plano (TPD Nr. T00095091) sprendiniais. 4) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. 5) Iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti, turi būti atnaujinta žemės sklypo nuomos sutartis su žemės sklypo patikėtiniu - Plungės rajono savivaldybe.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. SRD-82-250526-00036
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas, Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 17:03:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-26 17:03:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-18 12:48:07 – 2027-08-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	skyriaus vedėjo pavaduotoja Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-26 17:04:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-26 17:04:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. SARD-82-250526-00038
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-27 08:21:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-27 08:21:09 Avilys SDP eDocs

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-04-25

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas ir adresas: *Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas.*
2. Objektų kategorija: *Neypatingasis.*
3. Statinių statybos rūšys: *Nauja statyba.*
4. Statinio paskirtis: *kitos paskirties inžineriniai statiniai.*
5. Rengiamo projekto stadija: *TECHNINIS DARBO PROJEKTAS.*
6. Statytojas: *AB „Kelių priežiūra“.*
7. Statinio projekto rengimo etapiškumas: *projektas bus rengiamas dviem etapais.*
8. Lėšų pobūdis: *privačios.*
9. Projekto vadovas: *parenka projektuotojas.*
10. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:
 - 10.1. *topografinė nuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai);*
 - 10.2. *žemės sklypo kadastriniai matavimai;*
 - 10.3. *žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai.*
11. Atsižvelgiant į vietovę, pastato apimtį, bei STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 39¹ punktus, statytojas kartu su statinio projektuotoju priima sprendimą nerengti inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Statytojas:

AB „Kelių priežiūra“

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
2025-04-25

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: *projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.*
2. Paruošti projekto dalis: *Bendroji dalis, Sklypo sutvarkymo dalis, Architektūros dalis, Konstrukcijų dalis, Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.*
3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:
 - 3.1. sklypo planui: *Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė. Statinyje projektuojama viena erdvė. Pastato fasado apdaila: Sienos – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Stogas – profiliuota skarda, spalva – tamsiai pilka. Apskardinimas – skarda, spalva – tamsiai pilka. Lietvamzdžiai – skardiniai, spalva – tamsiai pilka. Sienos Z tipo ilginiu, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija Z tipo profiliu.*
 - 3.2. Architektūrinei: *Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė.*
 - 3.3. Statinyje projektuojama viena erdvė.
 - 3.4. Konstrukcinei: *Namo sienos – blokelių mūro, pamatai – gelžbetoniniai poliniai.*
 - 3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimui: *Pagal prisijungimo sąlygas.*
4. Nurodymai sprendinių derinimui: *projekto sprendinius derinti įstatymų nustatyta tvarka.*
5. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: *lietuvių.*
6. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t.:
 - 6.1. projekto dalis susėti į vieną bylą, projekto bylos egz. 1. Paruošti vieną skaitmeninę projekto kopiją.

Statytojas:

AB „Kelių priežiūra“

Vardas, pavardė, parašas

Projektuotojas:

Tomas Bartkus

Vardas, pavardė, parašas

T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Proj. dalies žymėjimas	Licencijuota programa
1	Bendroji dalis	BD	LibreOffice ZWcad
2	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	LibreOffice ZWcad
3	Architektūros dalis	SA	LibreOffice ZWcad
4	Konstrukcijų dalis	SK	LibreOffice ZWcad
5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	LibreOffice ZWcad

Direktorius



Tomas Bartkus